

Unidad	Local 7
Prorrateo	0,019839
Fondo de Reserva	13.271
G.C. Ene 2018	442.358
Morosidad	1.144.304
<b>Total</b>	<b>1.599.933</b>

*Se adjunta Respaldo del Pago de Cuenta 21/02/18*

*1144304*

*se pagan \$ 455629*

Señores Copropietarios y/o Arrendatarios Local 7 / LUCVAL SPA

Estimados Señores:

Adjuntamos cobranzas de Gastos Comunes correspondientes al mes de Enero 2018, los cuales agradeceremos cancelar dentro de los próximos 10 días.

A nombre de: EDIFICIO CENTRO MAIPU, Rut: 53.322.620-5  
Cuenta Corriente Número: 68765935 del Banco: Banco Santander

Forma de cancelación de los Gastos Comunes:

Los pagos de los Gastos Comunes pueden ser cancelados solamente de la siguiente forma:

**UNO:** Con un cheque Nominativo y Cruzado a nombre de la Comunidad, recepcionado en Conserjería.

**DOS:** Depósito en Cuenta Corriente del Condominio. Si opta por esta opción debe acreditar a la Administración o Conserjería con el comprobante de Depósito timbrado por el banco en donde el Edificio tiene la cuenta. Es necesario cumplir con este paso para poder efectuar la rebaja de la deuda.

**TRES:** Transferencia Electrónica. Si opta por esta opción debe incluir, en el espacio de la glosa o mensaje al receptor, claramente el número de su Unidad o, en su defecto acreditar a la Administración con la copia de la transferencia efectuada. Para estos efectos el E-Mail que debe incluir cuando este realizando la transferencia es: edificiocentrodemaipu@gmail.com

Para cualquiera de estas tres alternativas, la Administración le entregará un Comprobante de Ingreso el cual acreditará el pago de su Gasto Común, con este documento se realiza la rebaja de la deuda del copropietario o residente en el sistema de Administración.

**Nota:**

Si el Copropietario o Residente no cumple con los puntos descritos anteriormente se considerará que no ha efectuado el pago de los Gastos Comunes y, por tanto, quedará en Estado de Morosidad.

Además, se recuerda que de acuerdo a la Ley 19.537, el no pago a tiempo de los Gastos Comunes motiva el cobro de intereses y multas, además la suspensión del suministro eléctrico.

Para consultas y sugerencias generales enviar a correo: secretaria@dkcondominios.cl, Fono: 22345 41 49. Para consultas sobre Gastos Comunes enviar a correo: administrativo4@dkcondominios.cl.

Informamos a ustedes que la información de los gastos comunes de la comunidad pueden ser revisados directamente en nuestra pagina [www.dyk.cl](http://www.dyk.cl) . Para ingresar a dicha información deben hacerlo en link "acceso clientes", con el rut de la comunidad.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ustedes

DRAPER AND KRAMER  
CONDOMINIOS



*[Signature]*  
*15-02-2018*



*16/2/2018*